

AVVISO PUBBLICO
n. 10 del 26.03.2021

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI PER L’ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI DELLA SEDE DELLA AMP CON INFISSI AD ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA NELL’AMBITO DEL PROGETTO “PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MOBILITÀ SOSTENIBILE, MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI NELLE AREE MARINE PROTETTE”

**Importo a base d’asta: € 38.008,00 (euro trentottomilaotto/00) iva esclusa.
CUP B30J20000000001 – CIG Z3C3128E5F**

TIPOLOGIA I

Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell’Area Marina Protetta - sede ad uso governativo degli uffici del Consorzio Plemmirio

Il Consorzio Plemmirio, sin dalla sua istituzione si è fatto promotore di una serie di iniziative finalizzate alla salvaguardia dell’ambiente ed alla valorizzazione del patrimonio naturale, impegnandosi costantemente nel perseguire un modello di sviluppo in grado di costituire una reale opportunità per gli abitanti della nostra area naturale protetta, nel rispetto assoluto ed irrinunciabile della missione di conservazione e protezione dell’ambiente e delle risorse naturali.

Gli infissi, di cui è prevista la sostituzione, dovranno avere con le seguenti caratteristiche:

1. ISOLAMENTO TERMICO
2. ISOLAMENTO ACUSTICO
3. PERMEABILITÀ ARIA
4. TENUTA ALL’ACQUA
5. RESISTENZA AL VENTO

1. Sostituzione infissi CORPO “A” - lato est -

L’intervento prevede la sostituzione di n. 8 infissi presenti nel corpo “A” con altri di identica tipologia, modello e finitura, senza quindi che si producano modifiche di sorta rispetto all’esistente.

Le caratteristiche minime della fornitura prevedono la rimozione, fornitura e posa in opera di infissi costituiti da serramenti in legno lamellare Pino Finger Joint sez. 68 mm completi di vetro camera 44.1 riflettente Bronzo (camera 12 con gas argon – 33.1 Selettivo), al fine di garantire una migliore prestazione di isolamento termico, acustico e di resistenza all’aria, al vento e all’acqua.

I lavori prevedono:

- ⇒ Rimozione n. 8 infissi esistenti posti sulle facciate esterne lato mare- corpo A / esposizione Sud-Ovest;
- ⇒ Lavori di riparazione vano infissi, a seguito di eventuali danni causati dalla rimozione;
- ⇒ Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti in legno aventi: estetica, colore, forma e dimensioni identici all’esistente, di cui si prevede la sostituzione;
- ⇒ Smaltimento di tutto il materiale così come prevede la norma;
- ⇒ Il costo dell’opera comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire presso discarica autorizzata;
- ⇒ Sicurezza lavoratori nei luoghi di lavoro (dlgs81/2008).



2. Sostituzione degli infissi in acciaio e plexiglass corpo “C” – esposizione Sud-Ovest e relativa schermatura

L'intervento prevede la rimozione e sostituzione di n. 10 infissi in acciaio e plexiglass presenti nel corpo “C” e relativa schermatura.

Gli infissi verranno sostituiti da serramenti in legno lamellare Pino Finger Joint sez. 68 mm completi di vetro camera 44.1 riflettente Bronzo (camera 12 con gas argon – 33.1 Selettivo), al fine di garantire una migliore prestazione di isolamento termico, acustico e di resistenza all'aria, al vento e all'acqua.

I lavori prevedono:

- ⇒ Rimozione dei 10 infissi e relativa schermatura;
- ⇒ Lavori di riparazione vano infissi, a seguito di eventuali danni causati dalla rimozione;
- ⇒ Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti in legno aventi: estetica, forma e dimensioni identici agli esistenti ma realizzati anche quest'ultimi in legno;
- ⇒ Fornitura e posa in opera di sistema di schermatura solare delle chiusure trasparenti esposte a sud-est / sud ovest con caratteristiche antisoletta e anticalore a taglio termico e ad alta prestazione;
- Smaltimento di tutto il materiale così come prevede la norma.
- Il costo dell'opera comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire presso discarica autorizzata;
- Sicurezza lavoratori nei luoghi di lavoro (dlgs81/2008).

NORME DI RIFERIMENTO

- **Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016** “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come integrato e corretto dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017” (Codice dei contratti);
- **Decreto 11 ottobre 2017** del Ministero dell'Ambiente relativo ai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- **Decreto interministeriale 26 giugno 2015** “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i.”;
- **Decreto interministeriale 26 giugno 2015** “Adeguamento del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.”;
- **Decreto interministeriale 26 giugno 2015** “Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i.”;
- **Decreto legislativo n.102 del 4 luglio 2014 e s.m.i.**, “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE”;
- **Decreto del Presidente della Repubblica n. 75 del 16 aprile 2013**, “Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi



Provincia Regionale
di Siracusa



Comune di Siracusa



a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.”;

- **Decreto legislativo n. 28 del 3 marzo 2011**, “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”;
- **Legge 6 dicembre 1991, n. 394** e s.m. “Legge quadro sulle aree protette”;
- **Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42** e s.m. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per sostituzione degli infissi in affidamento. Il tutto deve essere installato “a regola d'arte” completo delle certificazioni richieste per il conseguimento del risultato prefissato.

La Ditta appaltante è tenuta a compiere tutte le attività necessarie per consegnare il lavoro finito e funzionante, ivi compreso:

- ⇒ il progetto esecutivo e la direzione dei lavori;
- ⇒ la mano d'opera;
- ⇒ la fornitura dei materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite e sinteticamente descritte nel presente avviso.

La ditta presentatrice d'offerta dovrà produrre certificazione SOA per la categoria OG1 Edifici civili e industriali (categoria prevalente) ed essere in possesso di certificazione di qualità necessaria per eseguire e collaudare le opere in appalto. Come categorie premianti sono previste: categoria OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela e OS6 - finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.

La fornitura e posa in opera del presente affidamento è prevista "**chiavi in mano**" e comprende ogni onere e magistero necessario, quali:

- presenza di tecnico abilitato alla presentazione della pratica autorizzativa per la sostituzione dei serramenti;
- progettazione esecutiva completa;
- richiesta parere di competenza Soprintendenza di Siracusa con allegata documentazione;
- presentazione pratica autorizzativa ufficio tecnico territoriale per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori, inizio e fine lavori;
- Rilascio certificazione nuovi infissi;
- lavori di sistemazione e pulitura dei locali uffici;
- l'allontanamento, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, nonché il conferimento dello stesso in discarica e le eventuali autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie;
- collaudo finale e tutte le attività necessarie per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- ogni altra onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

SI EVIDENZIA LA FATTIBILITA' DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA IN AFFIDAMENTO A SEGUITO DI INTERLOCUZIONE CON LA LOCALE SOVRINTENDENZA AI BB.CC.AA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo dell'opera, nel limite finanziario di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n. 50/2016, dovrà essere contenuto in € 38.008,00 (euro trentottomilaotto/00) iva esclusa.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ex art. 95, comma 6, D.lgs. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione di tutte le attività, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dell'opera completa in tutte le sue parti.

I criteri ambientali minimi relativi al presente avviso sono riportati nei seguenti Decreti Ministeriali:

- DM 11 ottobre 2017 - G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017;

I criteri di valutazione saranno:

n.	Voce	Si	No	punti
1	Maggiore percentuale di ribasso		%	40/100
2	Prestazione Infissi in proposta con maggiore efficienza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10/100
3	Capacità utilizzo incentivi fiscali previsti dal Bonus infissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10/100
4	Presenza di un esperto in gestione dell'energia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5/100
5	Conseguimento da parte dell'impresa proponente del "rating di legalità" (ottenuto di sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze. 57/2014), interventi che minimizzano l'utilizzo del suolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5/100
6	conseguimento da parte dell'impresa proponente del "rating d'impresa" art. 83 del D. Lgs 50/2016 ss.ii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10/100
7	Green Public Procurement - Appalti pubblici verdi (CAM) - art. 34 del D. Lgs 50/2016 ss.ii - DM MATTM 11 ottobre 2017 - G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20/100

Per la categoria premiante riferita alla percentuale di ribasso offerta, il punteggio verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$(X/N) \cdot P = \text{punteggio criterio}$$

Dove:

X = punteggio massimo

N = numero ditte partecipanti

P = posizione

Tra quelle pervenute ed ammesse, si procederà alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con riferimento a tutti gli elementi rappresentati nei criteri di valutazione.

L'affidamento può avvenire anche in caso di presentazione di una sola offerta, salva la congruità complessiva dell'intervento.

L'offerta economica va espressa unicamente indicando la percentuale di ribasso alla base d'asta.



NORMA DI RIFERIMENTO PER L'AFFIDAMENTO:

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante disposizioni di Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture - articolo 36, Contratti sottosoglia, comma 2, lettera a).

ASSEGNAZIONE FINANZIARIA:

L'importo complessivo, nel limite finanziario di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n. 50/2016, dovrà essere contenuto nella somma totale di € 38.008,00 (euro trentottomilaotto/00) iva esclusa.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi esclusivamente gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti tecnico-operativi occorrenti ad assolvere le lavorazioni previste nel seguente bando con comprovata esperienza nel settore e in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs.50/2016:
 - a) i requisiti di idoneità professionale;
 - b) la capacità economica e finanziaria;
 - c) le capacità tecniche e professionali.
- 2) Iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto della fornitura.

ONERI SICUREZZA

L'importo degli oneri per la sicurezza, secondo quanto disposto dal d.lgs. 81/2008 e da interferenze sul luogo di lavoro, sono a carico della Ditta affidataria.

GESTIONE DEI RIFIUTI

La ditta ha la responsabilità della gestione dei rifiuti, compreso l'allontanamento, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta, nonché il conferimento dello stesso in discarica e le eventuali autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie riferite al trasporto e al rilascio, compresa la documentazione per il controllo della tracciabilità dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto è di 2 (due) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento.

CATEGORIE DI LAVORAZIONI

Le categorie delle lavorazioni oggetto del presente appalto sono le seguenti:

- OG 1:** (prevalente) Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.
- OG 2:** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- OS6:** finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.



Provincia Regionale
di Siracusa
www.comuni-siracusa.comune.it



Comune di Siracusa



SOPRALLUOGO PREVENTIVO

Per la tipologia di intervento si richiede, prima della presentazione dell'offerta, effettuare sopralluogo per visionare i luoghi, tipologia degli infissi richiesti nel presente bando e avere piena consapevolezza dei lavori necessari.

CONDIZIONI E DOCUMENTAZIONE PREVISTA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Mod_A - Partecipazione alla selezione
- Mod_01 - Schema compilazione dell'offerta
- ALL. 02 - schema Criterio di valutazione – assegnazione punteggi con allegata la documentazione di riferimento attestante la validità dei criteri di valutazione dichiarati, pena l'assegnazione del punteggio =0;
- Autocertificazioni C.C.I.A, DURC e tracciabilità dei flussi finanziari, debitamente compilate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa o ditta (si vedano i formati allegati al presente avviso).
- Copia di un documento di identità in corso di validità, del legale rappresentante dell'impresa o ditta
- Dichiarazione di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs n. 50/2016.

SUBAPPALTO: non ammesso

AVVALIMENTO: non ammesso

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati devono presentare l'offerta e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, presentando apposita formale offerta entro le ore **12.00 del giorno 25 aprile 2021**, mediante l'utilizzo dell'allegato **Modello A con annessa fotocopia di documento d'identità** in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

L'offerta dovrà essere presentata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo plemmirio.gare@pec.it riportante il seguente oggetto:

“Sostituzione degli infissi esistenti della sede della AMP con infissi ad elevata efficienza energetica “

Si avverte che, in nessun caso, il Consorzio Plemmirio aprirà la posta elettronica certificata pervenuta prima del termine indicato.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato;
- farà fede la data ed ora di ricezione presso l'indirizzo di posta elettronica certificata plemmirio.gare@pec.it;
- la presente selezione non impegna e non impegnerà in alcun modo il Consorzio Plemmirio.

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di mancata sottoscrizione del:

- Mod_A- Partecipazione alla selezione
- Mod_01 - Schema compilazione dell'offerta
- ALL. 02 - schema Criterio di valutazione – con relativi allegati attestante la validità dei criteri di valutazione dichiarati;
- Autocertificazioni C.C.I.A, DURC e tracciabilità dei flussi finanziari, debitamente compilate e sottoscritte



Provincia Regionale
di Siracusa
www.comuni-siracusa.comune.it



Comune di Siracusa



Area Specialmente Protetta di Interesse Nazionale



dal legale rappresentante dell'impresa o ditta (si vedano i formati allegati al presente avviso);

- Copia di un documento di identità in corso di validità, del legale rappresentante dell'impresa o ditta
- Dichiarazione di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs n. 50/2016

PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Consorzio Plemmirio <https://albo.apkappa.it/consorzioplemmirio/albo/index.php?>

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Consorzio Plemmirio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno partecipato alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003 e s.m.d. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il Responsabile del procedimento (RUP) ai sensi della legge n. 241/90 e ss.mm.ii, nominata per il presente bando di selezione, giusta determina di nomina n. 2 del 22/01/2020, è Salvatrice Zappalà, Coordinatore del Consorzio Plemmirio, a cui i concorrenti interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti ed informazioni, preferibilmente a mezzo e-mail:

Uffici Consorzio Plemmirio – Tel. 0931 449310

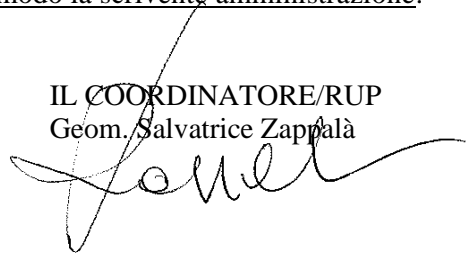
e-mail: sabrina.zappala@plemmirio.it

PEC: consorzioplemmirio@legalletter.it

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione.

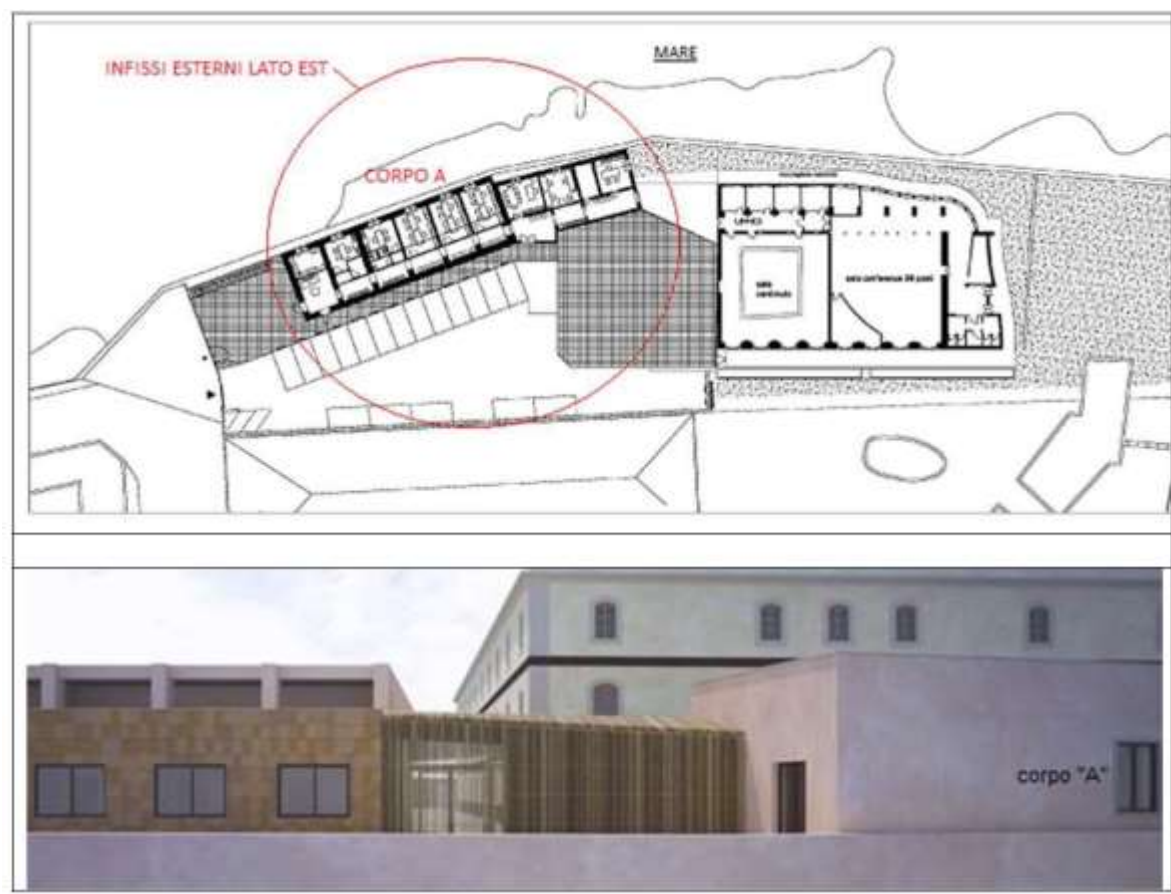
Siracusa, 26.03.2021

IL COORDINATORE/RUP
Geom. Salvatrice Zappalà



Allegati

1. PLANIMETRIA CORPO "A"



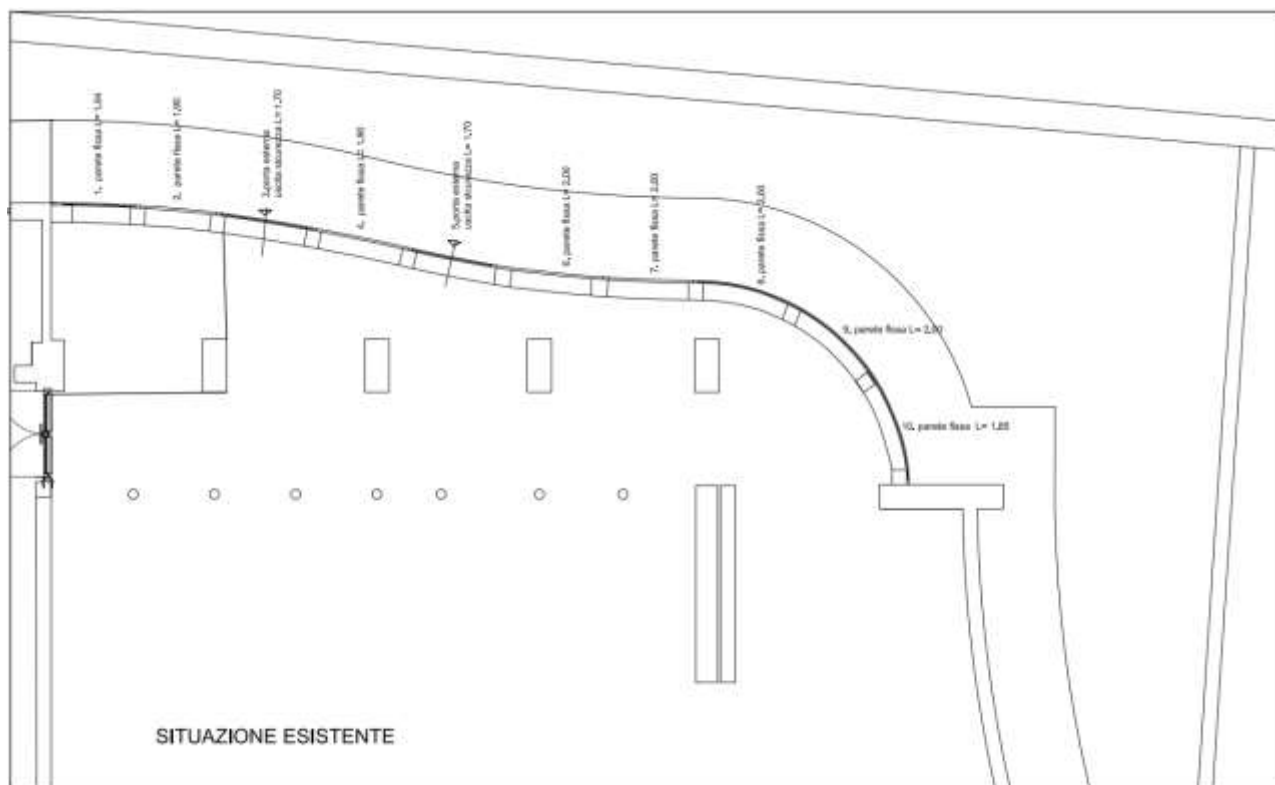
Provincia Regionale
di Siracusa



Comune di Siracusa



2. PLANIMETRIA CORPO "C"



Provincia Regionale
 di Siracusa
UNO DEI CINQUE COMUNI ADESSO COSTITUITI



Comune di Siracusa



Area specialiter protetta di interesse internazionale





ESISTENTE



IN PROGETTO



infissi da sostituire
corpo "C"

infissi da
sostituire
corpo "A"

3. Scheda infissi

SCHEDA TIPOLOGIA INFISSI									
infissi SEDE AMP	MISURE	MQ.	ANTA APRIBILE	ANTA FISSA	ANTA A RIBALTA	MQ. INFISSO	QUANTITÀ	TOT. MQ	
1 INFISSI ESTERNI CORPO A - FRONTE MARE	1,60*1,30	2,08	16	16	16	2,08	8	16,00	
2 INFISSI SALA CONFERENZE	1,90*2,00	3,80	9	1	5	3,80	10	38,00	
3 INFISSI SALA CONFERENZE - sopra luce fisso	0,95*1,90	1,81	0	1		1,81	10	18,00	
						Totale mq. infissi		72,00	
5 schermatura solare		61,00		da concordare con la ditta					